

Checkliste Wohnen* Grundsteuererklärung (Bundesmodell)

Bitte ergänzen Sie hier Ihre Daten, damit wir als Kanzlei die Grundsteuererklärung für Sie erstellen können.

Herzlichen Dank schon vorab für Ihre Mithilfe!

**Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Mietwohngrundstücke (Haus mit mehreren Wohnungen, die Sie zu Wohnzwecken vermieten)*

Wem gehört das Objekt - wer sind die Eigentümer?

Vorname	
Nachname	
Straße und Hausnummer	
Postleitzahl und Ort	
Geburtsdatum	
Telefonnummer	

Die Persönliche Steuer ID, sowie Finanzamt und Steuernummer finden Sie auf Ihrem Letzten Einkommensteuerbescheid. Sollte uns dieser vorliegen benötigen wir hier keine Angabe.

Persönliche Steuer ID	
Finanzamt	
Steuernummer	

Folgende Angaben finden Sie im notariellen Kaufvertrag, im Bauantrag, im Grundbuchauszug oder z.B. auf dem Einheitswertbescheid (haben Sie nach dem Kauf der Wohnung erhalten).

Anteil am Grundstück?*	
-------------------------------	--

**Ergänzen Sie hier bitte wie viel Prozent Ihnen am Objekt gehört. Im Falle von Ehegatten können dies beispielsweise 50% je Ehegatte sein. Bei Alleineigentum sind es 100% usw.*

Weitere Eigentümer? Zum Beispiel im Falle von Ehegatten?

Vorname und Nachname	
Straße und Hausnummer	
Postleitzahl und Ort	
Geburtsdatum	
Persönliche Steuer ID	
Anteil am Grundstück?	

Angaben zum Objekt:

Straße und Hausnummer	
Postleitzahl und Ort	
Einheitswertaktenzeichen*	

**Das Einheitswertaktenzeichen finden Sie auf dem jährlichen Grundsteuerbescheid von der Kommune, auf dem Einheitswertbescheid, auf Grundsteuer-Messbescheid und wenn es sich um ein vermietetes Objekt handelt auf Ihrem Einkommensteuerbescheid unter den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung.*

Grundstücksgröße in m²*	
Gemarkung*	
Grundbuchblatt*	
Flur*	
Flurstück*	

**Diese Angaben finden Sie im notariellen Kaufvertrag oder auf dem Grundbuchauszug wieder. Alternativ auf dem Katasterauszug.*

Ihr Anteil* am Grundbesitz	
-----------------------------------	--

z.B. 100% bei einem Einfamilienhaus oder aber z.B. 333/10.000 bei einer Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus. Sie finden diese Angabe im notariellen Kaufvertrag oder auf dem Einheitswertbescheid.

Baujahr	
Anzahl der Garagen*/Tiefgaragenstellplätze	
Anzahl der Wohnungen	
Wohnfläche der einzelnen Wohnung(en)	

**Beachten Sie bitte, dass Außenstellplätze nicht anzugeben sind.*

Wichtig:

In die Wohnfläche sind Nutzflächen wie Keller, Garage, Heizungsräume etc. nicht einzubeziehen

Antrag* der Neueintragung beim Grundbuch	
-------------------------------------------------	--

**Die Angabe des Datums ist nur dann erforderlich, wenn eine Teilung eines Gebäudes vorgenommen wurde, diese allerdings noch nicht im Grundbuch vollzogen ist und Ihnen noch kein Grundbuchauszug für Ihr Wohnungseigentum vorliegt.*

Haben Sie ein Mietwohngrundstück*?

Nutzfläche in m²	
Lage der Räume (z.B. Keller)	
Nutzung zu (z.B. Heizungsraum)	

**Ein Mietwohngrundstück haben Sie dann, wenn Sie kein Ein-, oder Zweifamilienhaus oder eine Eigentumswohnung haben sondern klassischerweise ein Haus mit mehreren Wohnungen, die Sie zu Wohnzwecken vermieten.*

Beantworten Sie diese Fragen bitte mit ja oder nein:

Sind Sie Erbbauehmer?	
Gibt es fremde Gebäude auf Ihrem Grundstück?	
Befindet sich ein Baudenkmal auf dem Grundstück?	
Besteht für das Gebäude eine Abbruchverpflichtung? Falls ja, in welchem Jahr muss abgebrochen werden?	
Erfolgte eine Kernsanierung? Falls ja, in welchem Jahr wurde diese abgeschlossen?	

Wir bedanken uns sehr herzlich bei Ihnen, dass Sie uns diese Angaben für die Erklärungserstellung zur Verfügung gestellt haben. Reichen Sie uns gerne auch die entsprechenden Unterlagen ein, aus denen Sie diese Angaben entnommen haben.